

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2021 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу : г.Лянтор, микрорайон №4, дом №7

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2021г., всего	1 904 832,61	
1.1 в том числе: текущий ремонт	306 197,14	25 516,43
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	1 257 180,66	104 765,06
1.3 услугу управления	275 027,37	22 918,95
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	66 427,44	
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2022г.	463 352,70	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	192
в том числе : отопление (шт.)	67
водоснабжение (шт.)	50
водоотведение (шт.)	36
электроснабжение (шт.)	7
конструктивные элементы (шт.)	30
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	2
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Замена сетей канализации (подвал) - смена кранов, смена сгонов у трубопроводов, смена трубопроводов из пвх труб	24 056,81
Замена труб канализации в местах общего пользоания - установка пвх фасонных частей-тройников, крестовин, отводов, колен, патрубков, переходов; смена вентилей и клапанов обратных муфтовых, смена сгонов у трубопроводов; ОДПУ ХВС -прокладка труб гофр. ПВХ для защиты проводов и кабелей;косметический ремонт (подъезд 5), замена поручней под. 5 - 9 шт.	107 033,32
Установка нового оборудования в узле учета, поверка приборов учета	38 287,10
Обшивка и утепление тамбуров (подъезд 4-6) - облицовка поверхности стен тамбуров сайдингом	97 096,34
Замена запорной арматуры (подвал) - смена кранов, смена сгонов у трубопроводов, прекращение и возобновление поставки тепловой энергии, хгвс	9 316,22
Замена тамбурной двери (подъезд 5); подготовка почвы под цветники, посадка цветов	28 754,85
Замена сетей твс в местах общего пользования (кв.71) - смена пробко-спускных кранов	939,12
Замена оборудования в узле учета, установка термометров. Ремонт люка на кровле.	8 697,50
Заявка № 22318 и №21957 Смена светильников.	2 889,56
Замена доводчика (подъезд 3)	4 513,48
3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту за 2021г.	321 584,30
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г. с учетом остатка 2020г.	-13 244,79
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2022г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	-28 631,95
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2022г. с учетом остатка(перерасхода) 2021 года	293 455,69

Планируемые работы по текущему ремонту на 2022г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Замена напольной плитки	подъезд № 1-3
Замена аншлагов	подъезд 6
Замена запорной арматуры ф 15-40	
Замена труб ХГВС ф 15-25	
Восстановление подвального освещения	подвал
Замена замка на входную дверь	помещение электрощитовой